



Interpellation - Gavlefastigheters försäljning av fyra fastigheter

Gavlefastigheter AB (GFAB) har av "strategiska skäl" beslutat att sälja fyra mindre förskolor som drivs av föräldrakooperativ (ekonomisk förening). Anledningen till det strategiska beslutet är att det inte bedrivs och inte kommer bedrivas kommunal verksamhet i fastigheterna. I första hand erbjuds nu respektive föräldrakooperativ att köpa fastigheten och därefter avser man att erbjuda fastigheterna på den öppna marknaden.

Att hävda att detta är ett strategiskt viktigt beslut för GFAB låter minst sagt märkligt, fastigheternas sammanlagda marknadsvärde torde ligga runt 10 miljoner kr, det vill säga någon promille av det sammanlagda värdet på GFAB:s fastigheter. Verksamheterna betalar idag en fullt marknadsmässig hyra till GFAB, det är alltså inte fråga om någon subvention av förskolorna. En försäljning kommer inte frigöra kapital som kan placeras till bättre avkastning eller föranleda omorganisation av GFABs verksamhet som skulle kunna reducera GFAB:s kostnader. Det blir således mycket svårt att se det strategiska i detta.

Föräldrakooperativens verksamhet finansieras på precis samma sätt som övrig kommunal förskoleverksamhet i Gävle, det vill säga genom en elevpeng från Gävle kommun och en elevavgift från föräldrarna. Verksamheterna ligger således mycket nära vad som kan sägas vara kommunal verksamhet.

Verksamheterna som bedrivs har länge varit mycket populära och verkar öka ytterligare i popularitet när kommunala förskolor läggs ner och slås ihop. Här återfinns verklig småskalighet, engagerade föräldrar och ett effektivt nyttjande av de ekonomiska medel som man förfogar över. Här finns en valfrihet för föräldrar som vi verkligen ska värna om.

För att fullfölja ett köp måste kooperativen finansiera förvärvet vilket kan ske genom banklån, säg till 50-60%, men resterande 40-50% av finansieringen måste komma från föräldrarnas pengar. Föräldrakooperativens syfte är att bedriva förskoleverksamhet, inte att placera föräldrarnas pengar i fastigheter. Föräldrar som vill ha sina barn på ett föräldrakooperativ ska inte behöva lämna en deposition på 50-100 tkr/barn.

Med anledning av ovanstående frågor jag Lena Säfström, ordförande Gavlefastigheters ordförande följande:

- Vad är syftet med att sälja de fyra mindre förskolorna som drivs av föräldrakooperativ?
- Varför handlar kommunen på ett sätt som försvårar dessa förskolors verksamhet, skapar ett ekonomiskt risktagande för föreningarna och som i förlängningen skulle kunna innebära att förskolor som drivs av föräldrakooperativ läggs ned?
- Kan Gävle Kommun tänka sig att genom revers lösa toppfinansieringen utan säkerhet från föräldrarna eller kooperativens styrelser?

Bengt Nises (M)